

O|A

OSSA & ALESSANDRI







OSSA & ALESSANDRI

El estudio de abogados Ossa Alessandri fue fundado en 2008 con el nombre de Domínguez, Ossa, Long & Macaya. En 2018, en el marco de las actividades de celebración de sus 10 años, el estudio decidió modernizarse y adoptar el nombre de solo dos de sus socios principales de manera de ir acorde con la tendencia mundial de simplificar los nombres de las firmas de abogados.

Desde sus inicios Ossa Alessandri presta servicios legales en materias corporativas, judiciales, administrativas, energéticas, inmobiliarias, mineras, de financiamiento y de proyectos e infraestructura, a empresas nacionales y extranjeras.

Sus socios fundadores trabajaron anteriormente en importantes oficinas de abogados chilenas, lo que les ha permitido contar con la experiencia necesaria para hacerse cargo de manera segura y eficiente de importantes negocios legales que diariamente les son encomendados por sus clientes. Asimismo, algunos de ellos se han desempeñado en otros países cursando estudios de posgrado, por lo que cuentan con un muy buen manejo de idiomas, especialmente el inglés y portugués.

Mediante la confección de grupos de trabajo especializados en las distintas áreas del ejercicio profesional, el estudio atiende de manera integral a sus clientes y les otorga un servicio de excelencia. Para cubrir de manera óptima sus requerimientos, Ossa Alessandri ha creado vínculos con estudios de abogados de las más importantes ciudades del país.

Ossa Alessandri was founded in 2008 under the name Domínguez, Ossa, Long & Macaya. In 2018, as part of its 10-year anniversary activities, the firm decided to modernize and adopt the name of only two of its main partners to be in accordance with the global trend of simplifying the names of law firms.

Since 2008, Ossa Alessandri provides legal services in corporate, judicial, administrative, energy, real estate, mining, financing and projects and infrastructure matters, to local and foreign companies.

Previously founding the firm, its partners worked in important Chilean law firms, which has allowed them to have the necessary experience to take charge in a safe and efficient manner of important legal businesses that are entrusted to them daily by their clients. Also, some of them have developed their careers in other countries pursuing postgraduate studies, which means they have a very good use of languages, especially English and Portuguese.

Through the preparation of specialized work groups in the different areas of practice, the firm comprehensively serves its clients and provides them with an excellent service. To optimally cover their requirements, Ossa Alessandri has created links with law firms in the most important cities in the country.

DERECHO CORPORATIVO

CORPORATE LAW

OSSA ALESSANDRI presta a sus clientes una completa asesoría corporativa a través de un equipo de abogados especializados en cada área. Esto implica un trabajo constante e integral en los más diversos temas relacionados tanto con empresas como con personas naturales. En esta materia, destacan la confección y negociación de contratos, creación de nuevas sociedades, compra de empresas, reestructuraciones societarias, confección de pactos de accionistas, entre otras.

De esta manera, **OSSA ALESSANDRI** entrega asesoría corporativa a empresas de diferentes rubros, en especial aquellas relacionadas con la minería, construcción, sector inmobiliario, bancario y financiamiento, y energía.

***OSSA ALESSANDRI** provides its clients with complete corporate advice through a team of specialized lawyers in each area. This implies a constant and comprehensive work in the most diverse matters related to both companies and individuals. The preparation and negotiation of contracts, the creation of new companies, the purchase of companies, corporate restructuring, the drafting of shareholder agreements, among other operations, stand out.*

*In doing so, **OSSA ALESSANDRI** provides corporate advice to companies in different areas, especially those related to mining, construction, real estate, banking and financing, and energy.*

CONTACTO/CONTACT

Santiago Long (slong@o-a.cl)

Felipe Alessandri (falessandri@o-a.cl)



ENERGÍA

ENERGY

Una de nuestras principales áreas de práctica es la de Energía. Nuestro estudio ha asesorado a empresas nacionales y extranjeras en el desarrollo de sus proyectos energéticos en Chile, por lo que nuestros abogados cuentan con la experiencia necesaria para entregar una completa asesoría legal a empresas del sector energético.

Entre otras, **OSSA ALESSANDRI** presta asesoría a sus clientes en la obtención de concesiones eléctricas, permisos y licencias, confección de contratos de compraventa de energía eléctrica (PPA), contratos de operación y mantenimiento, preparación de todo tipo de acuerdos comerciales, operación y puesta en marcha de grandes proyectos, como también en la relación con las autoridades políticas y del sector.

Energy is one of our main areas of practice. Our firm has advised local and foreign companies in the development of their energy projects in Chile, which implies that our lawyers have the necessary experience to provide complete legal advice to companies in the energy sector.

*Among others, **OSSA ALESSANDRI** provides advice to its clients in obtaining electrical concessions, permits and licenses, preparation of power purchase agreements (PPA), operation and maintenance agreements O&M, preparation of all types of commercial agreements, operation and start-up of large projects, and in the relationship with the political and administrative authorities of the sector.*

CONTACTO/CONTACT

Francisco Ossa (fossa@o-a.cl)



FINANCIAMIENTO**FINANCING**

Gran experiencia tiene **OSSA ALESSANDRI** en prestar asesoría legal a instituciones financieras, tanto privadas como públicas. Entre sus clientes se encuentran acreedores, inversionistas, factorings y bancos, chilenos y extranjeros, a los que el estudio ha asesorado en una gran variedad de operaciones como la obtención de créditos sindicados y financiamiento de proyectos de energía, mineros e infraestructura, entre otros. Desde su fundación, nuestro estudio ha prestado asesorías tanto a financistas como financiados, de instituciones de los más diversos rubros de la economía.

***OSSA ALESSANDRI** has a renowned experience in legal advice to financial institutions, both private and public. Among its clients are creditors, investors, factorings and local and foreign banks, to whom the firm has advised in a wide range of operations such as obtaining syndicated loans and project finance to energy, mining and infrastructure projects, among others.*

Since its foundation, our firm has provided advice to both financiers and financed of, institutions of the most diverse areas of the economy.

CONTACTO/CONTACT

Santiago Long (slong@o-a.cl)

**FUSIONES Y ADQUISICIONES****MERGERS & ACQUISITIONS**

Desde su fundación, **OSSA ALESSANDRI** ha participado en las diferentes etapas que tienen relación con procesos de adquisición y venta de empresas, entre las cuales se encuentran la confección de Due Diligences, adquisiciones accionarias y de activos, divisiones societarias y redacción de pactos de accionistas entre los compradores.

Entre los clientes que nuestro Estudio ha asesorado en estas materias se encuentran sociedades anónimas abiertas y cerradas y Joint Ventures.

*Since its foundation, **OSSA ALESSANDRI** has participated in the different stages regarding the processes of acquisition and sale of companies, among which are the preparation of Due Diligences, share and asset acquisitions, corporate divisions and drafting of shareholders agreements between shareholders buyers.*

Among the clients our Firm has advised on these matters are open and closed corporations and Joint Ventures.

CONTACTO/CONTACT

Santiago Long (slong@o-a.cl)

Felipe Alessandri (falessandri@o-a.cl)



INMOBILIARIO
◆
REAL ESTATE

Una completa asesoría legal entrega **OSSA ALESSANDRI** a sus clientes del área inmobiliaria y los acompaña desde la planificación y diseño de determinados proyectos hasta la entrega y puesta en venta de éstos. Entre otras operaciones, nuestros abogados entregan asesoría en la compra de terrenos, estudio de títulos, formación de sociedades específicas para el proyecto, estudios de impacto ambiental, tramitación de permisos municipales, financiamiento y posterior venta del proyecto ya construido.

Hemos participado en el desarrollo de proyectos comerciales, residenciales, industriales y de infraestructura, por lo que contamos con la experiencia necesaria para prestar una asesoría integral y completa en esta área.

*A complete legal counsel provides **OSSA ALESSANDRI** to its clients in the real estate area accompanying them from the planning and design of a specific project to the final stages and sale of it. Among other operations, our lawyers provide advice on the purchase of land, study of titles, creation of specific companies for the projects, environmental impact studies, processing of municipal permits, financing and subsequent sale of the projects already built.*

We have participated in the development of commercial, residential, industrial and infrastructure projects, having the necessary experience to provide comprehensive and complete advice in these areas.

CONTACTO/CONTACT

Manuel José Searle (mjsearle@o-a.cl)



LABORAL
◆
LABOR

OSSA ALESSANDRI ha representado a gran parte de sus clientes en la redacción de contratos de trabajo, finiquitos, negociaciones colectivas, juicios laborales y en las relaciones diarias con sindicatos. También apoyamos a nuestros clientes en la formación de sus departamentos de recursos humanos.

Creemos que los temas laborales son de fundamental importancia en el funcionamiento de las empresas por lo que nos preocupamos de entregar una asesoría constante a nuestros clientes de manera de lograr la mejor relación con sus trabajadores.

***OSSA ALESSANDRI** has represented a large part of its clients in the drafting of employment contracts, settlements, collective bargaining, labor lawsuits and daily relations with unions. We also support our clients in the training of their human resources departments.*

We believe that labor issues are of fundamental importance in the operation of companies so we are concerned to provide constant advice to our clients in order to achieve the best relationship with their workers.

CONTACTO/CONTACT

Manuel José Searle (mjsearle@o-a.cl)



LITIGIOS

DISPUTE RESOLUTION

Una de las áreas más especializadas de **OSSA ALESSANDRI** es la de Litigios. Con una reconocida experiencia, nuestros abogados diseñan estrategias a la medida de cada cliente y abordan materias ligadas a aspectos civiles, comerciales, quiebras y convenios, libre competencia y juicios mineros.

En especial, nuestro equipo cuenta con una amplia experiencia en la tramitación de juicios arbitrales y procesos de mediación, en calidad de demandantes, demandados y árbitros.

En el último tiempo, **OSSA ALESSANDRI** ha defendido a importantes empresas chilenas y extranjeras relacionadas con los sectores de ingeniería y construcción, minería y de la banca en general.

*One of the most specialized areas of **OSSA ALESSANDRI** is Dispute Resolution. With a recognized experience, our lawyers design tailored strategies for each client and address issues related to civil, commercial, bankruptcy and restructuring agreements, antitrust and mining disputes.*

In particular, our team has extensive experience in processing arbitration proceedings and mediation processes, as plaintiffs, defendants and arbitrators.

*In recent times, **OSSA ALESSANDRI** has defended important local and foreign companies with regard to the engineering and construction, mining and banking sectors.*

CONTACTO/CONTACT

Francisco Ossa (fossa@o-a.cl)



MINERÍA

MINING

Nuestros abogados han asesorado a empresas chilenas, canadienses, australianas y estadounidenses, entre otras, en la confección de estudios de títulos mineros, constitución y adquisición de concesiones de exploración y explotación, negociación y otorgamiento de servidumbres mineras, amparo y cuidado de su propiedad minera, tramitación y obtención de todo tipo de permisos y en juicios relacionados con sus proyectos.

Lo anterior ha permitido que los clientes antes referidos puedan contar con una asesoría integral desde la exploración de terrenos hasta la explotación y posterior comercialización de sus materias primas.

Our lawyers have advised Chilean, Canadian, Australian and North American companies, among others, in the preparation of studies of mining titles, constitution and acquisition of exploration and exploitation concessions, negotiation and granting of mining easements, protection and care of their mining property, processing and obtaining all types of permits and in trials related to their projects.

This has allowed the aforementioned clients to have comprehensive advice from the stage of exploration of land to the exploitation and subsequent commercialization of their raw materials.

CONTACTO/CONTACT

Francisco Ossa (fossa@o-a.cl)



PROYECTOS E INFRAESTRUCTURA

PROJECTS AND INFRASTRUCTURE

Durante los últimos años, **OSSA ALESSANDRI** ha logrado un gran reconocimiento en el área de proyectos e infraestructura, prestando servicios a importantes empresas y concesionarias chilenas y españolas en procesos de licitaciones y concesiones de obras públicas y privadas, en negociaciones de contratos de infraestructura y construcción, en la confección de contratos EPC y en juicios provenientes del desarrollo de numerosas autopistas urbanas e interurbanas.

*During the last years, **OSSA ALESSANDRI** has achieved a great recognition in the area of projects and infrastructure, providing services to important Chilean and Spanish concessionaires in bidding processes and public and private work concessions, in negotiations of infrastructure and construction contracts, in the preparation of EPC contracts and in lawsuits arising from the development of numerous urban and interurban highways.*

CONTACTO / CONTACT

Francisco Ossa (fossa@o-a.cl)
Manuel José Searle (mjsearle@o-a.cl)



TRANSACCIONES RELEVANTES

MAIN TRANSACTIONS

- ♦ **SW Consulting:** Adquisición, en representación de los accionistas minoritarios, de Central Tierra Amarilla S.A. Dicha operación contempló la asistencia del cliente en la compra accionaria, en el financiamiento y refinanciamiento por parte de importantes bancos del país y en la implementación del pacto de accionistas suscrito con Inkia Energy, accionista mayoritario de la compañía.
- ♦ **Skanska (Suecia):** Asesoría legal en tres arbitrajes de construcción ante paneles compuestos por tres árbitros en calidad de demandados, con motivo de la ejecución de la Ruta de Antofagasta.
- ♦ **Origin Energy (Australia):** Adquisición de dos proyectos fotovoltaicos ubicados en el norte de Chile. Dichas operaciones contemplaron un proceso de Due Diligence y la compra del 100% del capital accionario de las empresas vendedoras.
- ♦ **Representación de un banco chileno** en un juicio arbitral en contra de una de las compañías de seguros más importantes de Chile. Dicho proceso nació como consecuencia de un proceso de licitación de carteras de seguros de créditos hipotecarios.
- ♦ **FCC Construcciones (España):** Asesoría en un juicio arbitral de construcción en contra de un subcontratista del cliente con motivo de supuestas mayores obras realizadas en el mejoramiento en la Ruta T-775 Sector Puerto Nuevo-Quillaico, en la Región de Los Ríos.
- ♦ **Comet Exploration (Australia):** Asesoría legal en todos sus proyectos mineros desarrollados en Chile, entre los cuales destaca el joint venture entre el cliente y la empresa canadiense Altiplano Minerals.
- ♦ **Veolia (Francia):** Asesoría legal al cliente en el proceso de compra de Compañía Nacional de Energía (CONADE). El proceso de adquisición comprendió un due diligence y la compra accionaria del 100% de la compañía vendedora.
- ♦ **PIC Group (Estados Unidos):** Asesoría legal a una empresa de capitales japoneses (Marubeni) en la negociación y redacción de una serie de contratos de operación y mantenimiento (O&M) de plantas energéticas tanto en Perú como en Chile.
- ♦ **Asesoría diaria** a una compañía inmobiliaria chilena en el desarrollo de un mega proyecto inmobiliario ubicado en Antofagasta, Chile, el cual supone la construcción de un hotel, un edificio de oficinas y centros comerciales, entre otros.
- ♦ **Los Andes Copper (Canadá):** Asesoría diaria en el desarrollo del proyecto Minero Vizcachitas ubicado en la Quinta Región de Chile, especialmente en el cuidado de la propiedad minera, financiamiento, derechos de agua y materias corporativas.
- ♦ **Viña Apaltagua:** Asesoría legal en una reestructuración societaria del cliente, lo cual contempló la adquisición por parte de los socios mayoritarios del total de las acciones de la empresa del sector vitivinícola y la negociación de un nuevo pacto de accionistas.
- ♦ **Pacific Hydro (Australia):** Asesoría legal en una serie de juicios mineros para el desarrollo de un proyecto eólico ubicado en la ciudad de Ovalle, Cuarta Región de Chile. Adicionalmente, nuestros estudio asesoró al cliente en una serie de contratos de compraventa de energía eléctrica PPA firmados con las más importantes empresas de los sectores eléctrico y minero, y en el financiamiento de otros proyectos ubicados en Chile.
- ♦ **Reestructuración laboral** de una central de restaurantes con más de 500 trabajadores. Dicha reestructuración contempló una negociación colectiva y redacción de nuevos contratos de trabajo para la totalidad de los dependientes de nuestro cliente.
- ♦ **SW Consulting:** Acquisition, on behalf of minority shareholders of Central Tierra Amarilla S.A. This transaction included the customer's assistance in the share purchase, in financing and refinancing by important banks in the country and in the implementation of the shareholders agreement performed with Inkia Energy, majority shareholder of the company.
- ♦ **Skanska (Suecia):** Legal advice in three construction arbitrations before panels composed of three arbitrators acting as defendants, for the execution of the Antofagasta Route.
- ♦ **Origin Energy (Australia):** Acquisition of two photovoltaic projects located in the north of Chile. Said operations included a Due Diligence process and the purchase of 100% of the share capital of the selling companies.
- ♦ **Representation of a Chilean bank** in an arbitration dispute against one of the most important Chilean insurance companies. This process arised as a result of a bidding process for mortgage loan insurance portfolios.
- ♦ **FCC Construcciones (Spain):** Legal advice in a construction arbitration dispute against a subcontractor of the client due to supposedly additional works carried out in the improvement of the T-775 Sector Puerto Nuevo-Quillaico Route, in the Los Ríos Region.
- ♦ **Comet Exploration (Australia):** Legal advice in all its mining projects developed in Chile, among which the joint venture between the client and the Canadian company Altiplano Minerals stands out.
- ♦ **Veolia (France):** Legal advice to the client in the purchase process of Compañía Nacional de Energía (CONADE). The acquisition process included a due diligence and the purchase of 100% of the selling company.
- ♦ **PIC Group (United States):** Legal advice to a Japanese capital company (Marubeni) in the negotiation and drafting of a series of operation and maintenance (O&M) contracts for power plants in Peru and Chile.
- ♦ **Daily advice** to a Chilean real estate company in the development of a major real estate project located in Antofagasta, Chile, which involves the construction of a hotel, an office building and shopping centers, among others.
- ♦ **Los Andes Copper (Canada):** Daily advice on the development of the Vizcachitas Mining project located in the Fifth Region of Chile, especially in the care of mining property, financing, water rights and corporate matters.
- ♦ **Viña Apaltagua:** Legal advice in a corporate restructuring of the client, which included the acquisition by the majority shareholders of the total shares of the company of the wine sector and the negotiation of a new shareholders agreement.
- ♦ **Pacific Hydro (Australia):** Legal advice in a series of mining trials for the development of a wind project located in the city of Ovalle, in the Fourth Region of Chile. In addition, our firm provided assistance to the client in a series of PPA contracts performed with the most important companies of the electrical and mining sectors, and in the financing of other projects located in Chile.
- ♦ **Labor restructuring** of a restaurant center with more than 500 workers. This restructuring included collective bargaining and drafting new employment contracts for all of our customers dependents.

OTROS ♦ OTHERS

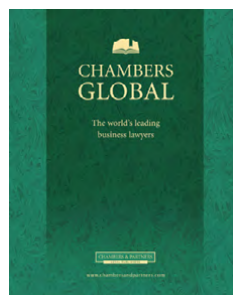
Cabe destacar que nuestro Estudio ha sido reconocido en diversas oportunidades por rankings especializados de renombre internacional. Entre ellos, Chambers & Partners, guía que ha destacado a **OSSA ALESSANDRI** -bajo el antiguo nombre de Domínguez, Ossa, Long & Macaya- como estudio y a algunos de sus socios en los rankings de Minería, Proyectos y Expertos Extranjeros. Asimismo, la guía Latin American Corporate Counsel Association LACCA ha incluido a los socios Francisco Ossa, Santiago Long y Manuel José Searle como abogados reconocidos en las prácticas de Energía, Corporativo y Laboral, respectivamente.

Algunos de los socios de **OSSA ALESSANDRI** se han desempeñado en importantes cargos públicos y en directorios de sociedades anónimas abiertas y cerradas.

Por otra parte, es importante resaltar que **OSSA ALESSANDRI** cuenta con abogados provenientes de las mejores universidades del país y todos dominan el idioma inglés. Con el objetivo de que nuestros abogados puedan continuar perfeccionando sus conocimientos y puedan desarrollarse de manera integral, el Estudio les entrega todas las facilidades para realizar estudios de posgrado y para que hagan actividades extraprogramáticas. De hecho, hemos participado en todas las actividades deportivas organizadas para los abogados en Chile, logrando siempre muy buenos resultados. Este tipo de iniciativas sin duda ha ayudado a tener un muy buen ambiente de trabajo, ya que ayuda a fomentar la camaradería y trabajo en equipo.

Asimismo, los abogados de **OSSA ALESSANDRI** también han dedicado horas al trabajo pro bono en casos específicos.

*It should be noted that our Firm has been recognized on several occasions by specialized rankings of international renown. Among them, Chambers & Partners, a guide that has included **OSSA ALESSANDRI** -under the name Domínguez, Ossa, Long & Macaya- as a law firm and some of its partners in the rankings of Mining, Projects and Foreign Experts. Likewise, the Latin American Corporate Counsel Association LACCA guide has included partners Francisco Ossa, Santiago Long and Manuel José Searle as recognized lawyers in the Energy, Corporate and Labor practices, respectively. Some of the partners of **OSSA ALESSANDRI** have held important public positions and in company boards of open and closed corporations. On the other hand, it is important to highlight that **OSSA ALESSANDRI** has lawyers admitted from the best universities in the country and all are fluent in the English language. With the aim that our lawyers can continue to perfect their knowledge and can be developed in an integral manner, the Firm gives them all the facilities to carry out postgraduate studies and extra-program activities. In fact, we have participated in all the sports activities organized for lawyers in Chile, always achieving very good results. This type of initiative has undoubtedly helped to have a very good work environment, as it helps to foster camaraderie and teamwork. Likewise, **OSSA ALESSANDRI** lawyers have also dedicated hours to pro bono work in specific cases.*



OSSA ALESSANDRI

2020

RECOGNIZED BY
Best Lawyers®



FRANCISCO OSSA SANTA CRUZ

Ha concentrado su práctica en litigios civiles y comerciales, tanto ante tribunales ordinarios como arbitrales y posee experiencia en la negociación de contratos de toda índole. Asimismo, en los últimos años ha asistido a nuestros clientes en la ejecución y desarrollo de proyectos de gran envergadura de energía, de construcción, de infraestructura y mineros.

Has concentrated his practice in civil and commercial litigation, both before ordinary and arbitral courts, and has experience in negotiating contracts of all kinds. Likewise, in recent years he has advised clients in the execution and development of energy, construction, infrastructure and mining projects.



FELIPE ALESSANDRI VERGARA

Ha concentrado su experiencia en las áreas de derecho comercial, civil, inmobiliario y construcción, como también en el análisis de contratos, asesorando constantemente a empresa chilenas y extranjeras en el ámbito corporativo. Actualmente constituye un socio pasivo del estudio, dado que se desempeña como alcalde de la Ilustrísima Municipalidad de Santiago.

Has concentrated his experience in commercial, civil, real estate and construction law, as well as in the analysis of contracts, constantly advising local and foreign companies in corporate matters. He is currently a passive partner of the firm, given that he serves as Mayor of the Illustrious Municipality of Santiago.



SANTIAGO LONG ACHURRA

Ha concentrado su experiencia laboral en materias corporativas, hereditarias, inmobiliarias, contratos internacionales y fundamentalmente en la asesoría integral a empresas nacionales y extranjeras. Asimismo, en los últimos años ha asesorado a nuestros clientes en adquisiciones de empresas, Due Diligences y financiamientos.

Has concentrated his work experience in corporate, hereditary matters, real estate, international contracts and in comprehensive advice to local and foreign companies. In addition, in recent years he has advised clients on company acquisitions, Due Diligences and financing.



MANUEL JOSÉ SEARLE RISOPATRÓN

Ha concentrado su experiencia en asuntos corporativos, comerciales, laborales, de quiebras, litigios civiles y comerciales, tanto ante tribunales ordinarios como arbitrales. Asimismo, en los últimos años ha asistido a nuestros clientes en la ejecución y desarrollo de proyectos de energía, inmobiliarios, construcción, infraestructura y minería.

Has concentrated his experience in corporate, commercial, labor, bankruptcy, civil and commercial litigation, both before ordinary courts. Likewise, in recent years he has advised clients in the execution and development of energy, real estate, construction, infrastructure and mining projects.



Roger de Flor N° 2736, Piso 5,
Las Condes, Santiago, Chile
Tel: (+56 2) 2333 3292
Fax: (+56 2) 2333 9457
Email: contacto@o-a.cl
Sitio Web: www.o-a.cl